

BILANCIO SOCIALE 2016

dati di sintesi

LE ATER
DEL SISTEMA
REGIONALE FVG



IL CONTESTO: TERRITORIO, POPOLAZIONE E ABITAZIONI



IL CONTESTO: TERRITORIO, POPOLAZIONE E ABITAZIONI



Il patrimonio edilizio regionale

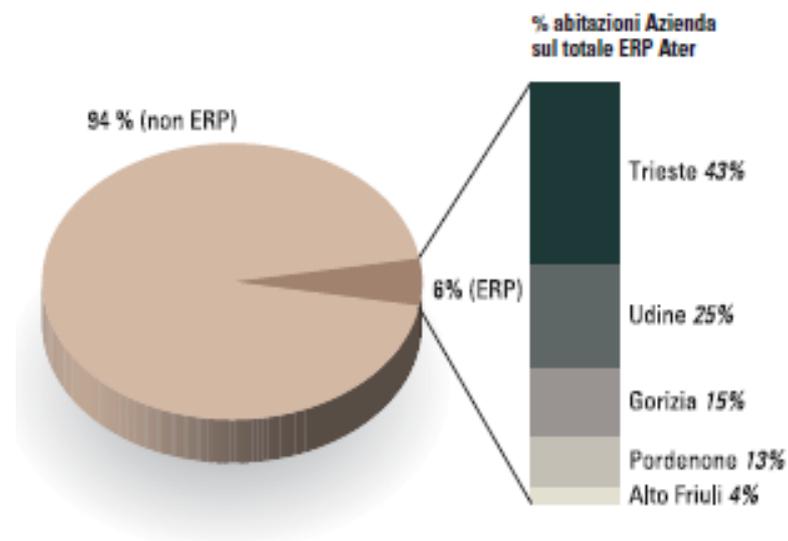
TERRITORIO DI RIFERIMENTO	ALTO FRIULI	GORIZIA	PORDENONE	TRIESTE	UDINE	TOTALE REGIONE
ATER FVG: abitazioni di proprietà o in gestione	1.127	4.605	3.802	13.002	7.596	30.132
REGIONE: totale abitazioni	35.251	63.430	126.671	113.280	197.919	536.551
% abitazioni Ater sul totale del territorio	3%	7%	3%	11%	4%	6%

IL CONTESTO: TERRITORIO, POPOLAZIONE E ABITAZIONI

Le Ater gestiscono il 6% delle abitazioni occupate da residenti nel Friuli Venezia Giulia per un totale di 30.132 unità.

Le famiglie che occupano alloggi gestiti dalle ATER rappresentano in media il 29% delle famiglie della regione che risiedono in affitto, con valori minimi del 18% a Pordenone e massimi del 42% a Trieste.

Abitazioni Ater in regione



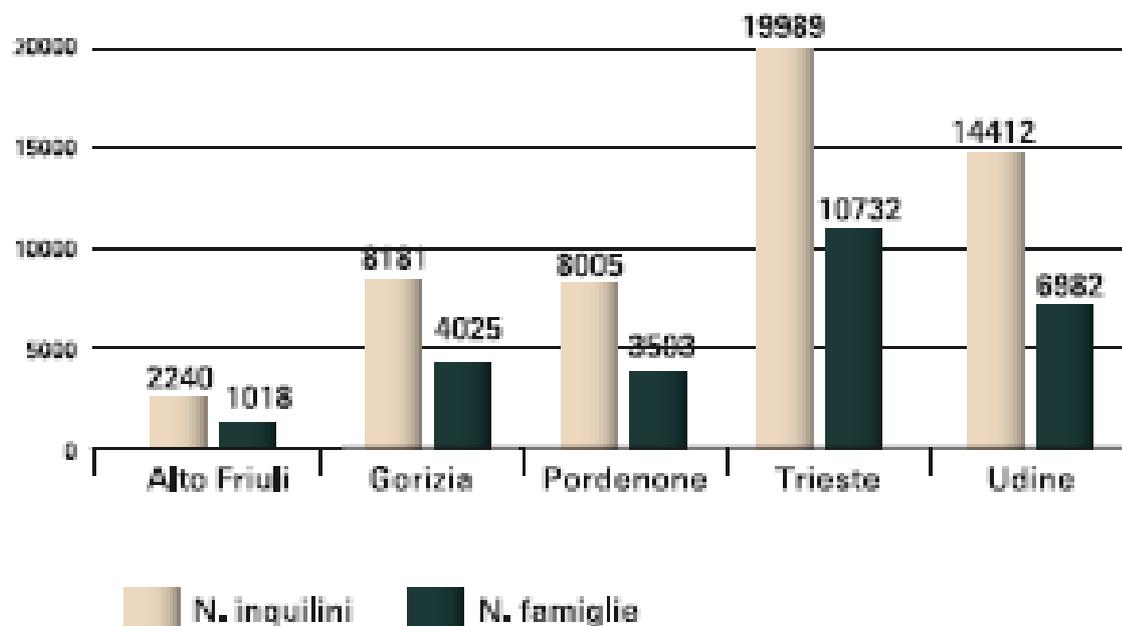
La situazione abitativa delle famiglie

AMBITO TERRITORIALE/ TITOLO GODIMENTO ABITAZIONE	PROPRIETÀ	AFFITTO	ALTRO	CONTRATTI ATER EDILIZIA SOWVENZIONATA	% SU FAM IN AFFITTO NELL' AMBITO COMPETENZA	% SU FAM IN AFFITTO IN RAVVG
Alto Friuli	28.193	4.597	3.212	1.018	22%	1%
Gorizia	50.431	10.062	4.076	4.025	40%	4%
Pordenone	100.657	19.992	8.619	3.503	18%	4%
Trieste	83.136	25.432	6.934	10.732	42%	12%
Udine	158.389	30.014	13.707	6.982	23%	8%
REGIONE FVG	420.806	90.097	36.548	26.260	29%	



GLI INQUILINI ERP IN REGIONE: CARATTERISTICHE DEI NUCLEI FAMILIARI

N. famiglie che vivono in case Ater

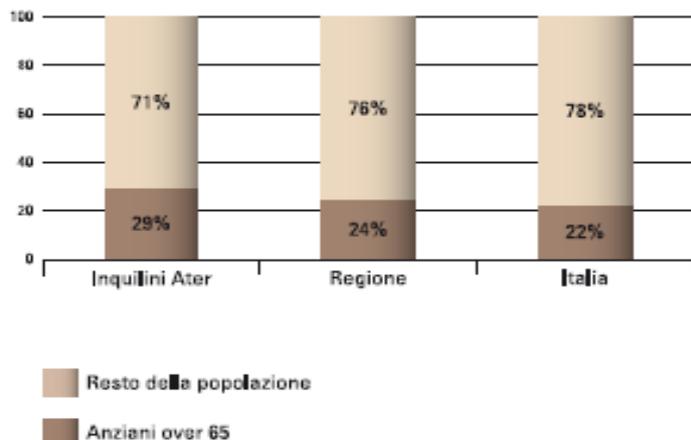


Al 31/12/2016 l'inquilinato delle Ater regionali consiste in **26.260** nuclei familiari per un **totale 52.827** persone. Il 7% dei titolari del contratto sono rappresentati da cittadini extracomunitari



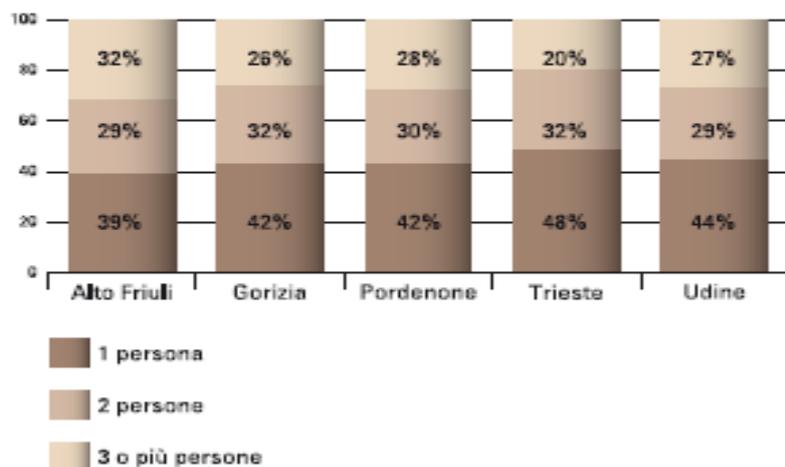
GLI INQUILINI ERP IN REGIONE: CARATTERISTICHE DEI NUCLEI FAMILIARI

Percentuale di anziani a confronto



La percentuale di anziani della popolazione Ater risulta essere notevolmente più alta rispetto a quella rilevabile a livello regionale e nazionale, con punte oltre il 30% di over 65 riscontrabili a Gorizia e a Trieste.

Composizione nuclei familiari nelle singole Ater



I nuclei familiari composti da una persona sola sono oltre il 40% del totale, e vanno dal 39% dell'Alto Friuli al 48% dell'area triestina.

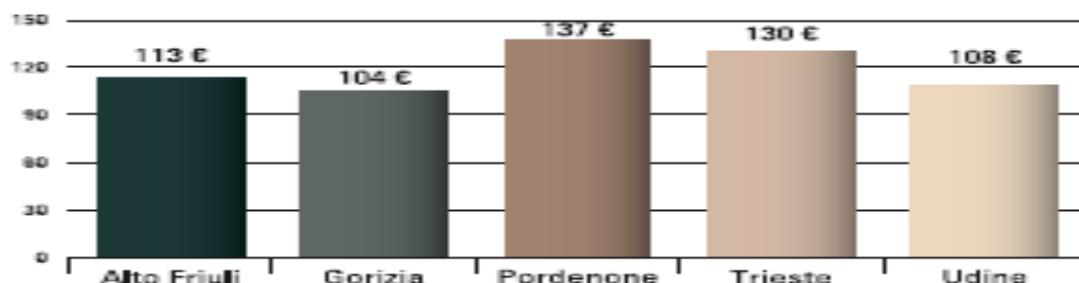
I nuclei con più di 3 persone sono il 26% del totale, con punte del 32% nell'Alto Friuli e il minimo del 20% a Trieste.

GLI INQUILINI ERP IN REGIONE: CANONI

FASCIA	IMPORTO MENSILE	N. CONTRATTI	%	CANONE MEDIO 2016
Fascia A	964.307	16.688	64%	€58
Fascia B	2.034.193	9.195	35%	€221
Fascia C	157.226	377	1%	€417
TOTALE	3.155.726	26.260		€120

Nel 2016 il **64%** degli inquilini di edilizia sovvenzionata è stato posizionato nella fascia A, con un canone medio applicato di 58 €. La fascia C resta del tutto residuale, attestata all'1%, dato comune a tutte le Ater.

Canone medio 2016



Pur con differenze anche sostanziali tra le diverse aziende, complessivamente nel 2016 il canone medio mensile di edilizia sovvenzionata delle Ater regionali è stato di **120 €**, contro i 124 € rilevati nel 2015.

LA RICADUTA ECONOMICA SUL TERRITORIO



AREA	SPESA TOTALE	%	NR FORNITORI	%
REGIONE	€ 41.972.241	72%	1.114	75%
TRIVENETO	€ 4.674.538	8%	99	7%
NORD ITALIA	€ 8.002.169	14%	176	12%
CENTRO SUD ITALIA	€ 3.295.346	6%	96	6%
FORNITORI UE	€ -	0%	1	0%
TOTALE	€ 57.944.293		1.486	

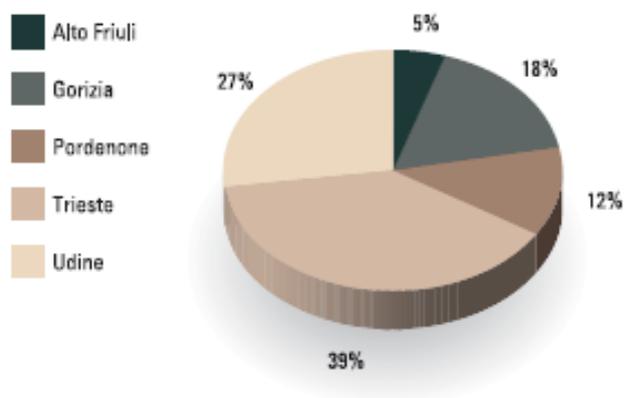
Nel 2016 le Ater hanno riversato sul territorio complessivamente quasi **58 milioni di euro** - di cui il **72%** sul territorio regionale – per acquisti di beni, servizi e appalti lavori di recupero e manutenzione del patrimonio.

Il numero dei fornitori sfiora i 1.500 soggetti o imprese.

I DIPENDENTI DELLE ATER

	FEMMINE	MASCHI	TOTALE	%
Dirigenti	3	11	14	4%
Quadri	10	12	22	6%
Impiegati	166	147	313	87%
Operai	0	11	11	3%
TOTALE 2016	179	181	360	
TOTALE 2015	177	184	361	

Totale dipendenti



Il sistema delle Ater del FVG impiega **360** persone, equamente distribuite tra maschi e femmine, di cui 14 dirigenti e 22 quadri direttivi.

Il **50%** dei dipendenti supera i 50 anni di età.

Il **43%** ha un'anzianità di servizio superiore ai 20 anni.

Il numero totale dei dipendenti delle Ater è diminuito rispetto al 2015.

La Regione per le ATER

- ✓ Programma di recupero delle case di edilizia sovvenzionata (Ater & Comuni): stanziati **49.290.000€** per il recupero di **2.110** alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- ✓ Ultimo stanziamento a **Novembre 2017** di **11.500.000€** per **345** alloggi in Fvg;
- ✓ Ogni anno la Regione garantisce di base 11.400.000€, **dal 2017** con l'introduzione del nuovo sistema di calcolo canoni basato su ISEE tale stanziamento ammonta a **13.200.000€**